


## **Záznam o účinnosti:**

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kunkovice  
Datum nabytí účinnosti územního plánu: 29.04.2010  
Jméno a příjmení: Ing. arch. Pavel Máselník  
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: referent stavebního úřadu  
Podpis:   
Otisk úředního razítka



## **Obec Kunkovice**

Kunkovice č. 30, 768 13 Litenčice

V Kunkovicích dne 09.4.2010

## **Územní plán Kunkovice**

Zastupitelstvo obce Kunkovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**vydává**

### **Územní plán Kunkovice**

#### **I.A/ Textová část :**

##### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části a je dáno stavem podkladové digitální katastrální mapy. Toto území bylo stanoveno k datu 28.2.2009.

##### **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Kunkovice. Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Do volné krajiny nejsou navrhovány žádné nové plochy určené k zastavění. V obci jsou patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy.

##### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**

###### **3.1. Urbanistická koncepce**

Z urbanistického hlediska se jedná o obec s tradiční převážně uliční zástavbou typickou pro danou oblast. Zástavba je situována převážně podél komunikace. Pouze menší část je situována v přílehlých prostorách (slepé uličky). Ve spodní části obce se ulice rozšiřuje do poměrně prostorné návsi s kapličkou.

V obci se navrhuje především plochy pro zástavbu rodinnými domy venkovského typu, které budou navazovat na stávající zástavbu. Postupnou výstavbou rodinných domů dojde jednak k zahuštění stávající zástavby a jejímu částečnému rozšíření. V rámci rozvojových ploch se dá uvažovat s ohledem na charakter zástavby s výstavbou cca 11 rodinných domů. To by umožňovalo nárůst obyvatel o cca 20 %.

Zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby. Nová plocha pro podnikání je navržena v návaznosti na tento areál. Další plochy se nenavrhují a je uvažováno více méně s využitím stávajících ploch, zejména pak ploch vedených jako plochy smíšené.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy technické infrastruktury pro čištění odpadních vod a zásobování obyvatel vodou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navrhována.

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro další zástavbu byly, kromě možné dostavby stávajících ploch v obci (volné proluky apod.), zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek. S ohledem na charakter terénu se jedná vesměs o mírně svažité pozemky vedené jako zemědělský půdní fond.

Plochy zastavitelného území :

<b>ID</b>	<b>Popis</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>
1	Plochy bydlení – bydlení individuální	15816
2	Plochy bydlení – bydlení individuální	1657
3	Plochy bydlení – bydlení individuální	2360
4	Plochy veřejných prostranství	2237
5	Plochy veřejných prostranství	1683
6	Plochy technické infrastruktury	438
7	Plochy veřejných prostranství	1845
8	Plochy technické infrastruktury	355
9	Plochy technické infrastruktury	449
10	Plochy technické infrastruktury	295
11	Plochy výroby a skladování	4395
22	Plochy technické infrastruktury	1267
23	Plochy technické infrastruktury	1181
24	Plochy veřejných prostranství	589
25	Plochy pro silniční dopravu	1146

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby dle metodiky jsou vyznačeny ve výkrese I/1 Výkres základního členění území. Jedná se o plochy pro kanalizační sběrač k ČOV a o novou obytnou zástavbu ve východní části obce.

### 3.4. Plochy sídelní zeleně

V nově navrhovaných plochách bude sídelní zeleň realizována v rámci ploch veřejných prostranství označovaných jako **P\***.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury**

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Doprava silniční

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Trasy komunikací je možné ve stávajících plochách případně upravovat v odpovídající funkční třídě dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Trasa silnice mimo zástavbu pak v kategorii S 7,5/60 (50) dle ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic.

#### 4.1.2. Hromadná doprava

Umístění zastávky je vyhovující a nebude měněno.

#### 4.1.3. Místní komunikace

Je navržena místní komunikace – příjezd k navrženému vodojemu ve východní části obce. Nová zástavba se bude odehrávat pouze na stávajících místních komunikacích, u kterých bude potřebné provádět pouze běžnou údržbu a případné úpravy ve stávajících plochách veřejných prostranství v odpovídající funkční třídě a kategorii MO 4,25/30 dle ČSN 73 6110.

#### 4.1.4. Pěší doprava

Systém pěší dopravy je víceméně stabilizovaný. Případné nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.

#### 4.1.5. Doprava v klidu

S budováním parkovišť a garáží se zde vzhledem k charakteru zástavby nepočítá.

#### 4.1.6. Zemědělská účelová doprava

Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a budování nových polních cest není uvažováno. Případné nové požadavky mohou vyplývat pouze ze změn obhospodařování a případných nových pozemkových úprav.

#### 4.1.7. Cyklistická doprava

Z jednotlivých rozvojových dokumentů ani požadavků obce nevyplývají požadavky na řešení cyklostezek. Pro cyklistickou dopravu bude využíváno stávajících komunikací.

### 4.2. Technická infrastruktura

#### 4.2.1. Zásobování vodou

V rámci zásobování pitnou vodou je nově navrhována plocha pro vodojem a čerpací stanici, která bude výtlačným potrubím přivádět vodu do vodojemu, včetně plochy technické vybavenosti – plochy pro výtlačné potrubí. Nové rozvody vody budou zabezpečovány po obci v plochách veřejných prostranství. Tato koncepce odpovídá koncepci PRVAK Zlínského kraje s upřesněním trasy výtlačného potrubí a polohy vodojemu.

#### 4.2.2. Odkanalizování

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje s vybudováním místní čistírny odpadních vod v jihozápadní části obce na vymezené ploše T\* – plocha technické infrastruktury ID 6. Oproti Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je ČOV dle schváleného zadání situována níže po směru toku, za výstavbou posledního domu č.p. 86 z důvodu majetkoprávních vztahů obce k pozemku p.č. 518/14. Nové kanalizace budou realizovány v plochách veřejných prostranství, kromě přivaděče na čistírnu, pro který byla navržena plocha pro technickou infrastrukturu T\* ID 23.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

#### 4.2.3. Zásobování plynem

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.

#### 4.2.4. Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.

#### 4.2.5. Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.

#### 4.2.6. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Plocha pro realizaci sběrného dvora odpadů není samostatně vyčleněna. Sběrný dvůr je možné umístit v rámci navrhované plochy technické infrastruktury na jihozápadu obce, navržené pro místní čistírnu odpadních vod.

### 4.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Na katastru obce Kunkovice se tyto plochy nevyskytují.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny**

### 5.1. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena všemi úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna lokální úrovní s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

### 5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

### 5.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena.

### 5.4. Vodní toky a nádrže

V návrhu není uvažována s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

## 5.5. Rekreace

Rekreace má zastoupení v rámci katastru obce pouze jako rekreace individuální. Jedná se o stávající menší plochy. S dalším rozšířením těchto ploch se nepočítá s tím že pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce, což většinou celkově přispívá k udržování a zvelebování stavební části území.

## 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP Kunkovice jsou vymezeny tyto plochy:

- BI** – plochy bydlení – bydlení individuální
- S** – plochy smíšeného využití
- RI** – plochy rodinné rekreace
- OV** – plochy veřejné vybavenosti
- OH** – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- DS** – plochy pro silniční dopravu
- D** – plochy dopravní infrastruktury
- T\*** – plochy technické infrastruktury
- P\*** – plochy veřejných prostranství
- V** – plochy výroby a skladování
- W** – plochy vodní a vodohospodářská
- P** – plochy přírodní
- K** – plochy krajinné zeleně
- Z** – plochy zemědělská
- L** – plochy lesní

### 6.2. Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"><li>• bydlení převážně v rodinných domcích</li></ul>	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"><li>• individuální rekreace</li><li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li><li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li><li>• související dopravní a technická infrastruktura</li><li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li></ul>	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"><li>• obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením</li></ul>	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S - plochy smíšeného využití</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod, služby ve spojení s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost neovlivňující bydlení i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>• objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>RI - plochy rodinné rekreace</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace – rodinné chaty, chalupy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s rekreací</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení pokud to bezprostředně navazuje na zastavěné území obce jako celku, nebo se nachází přímo v tomto zastavěném území</li> <li>• drobné chovatelství v souvislosti s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>O - plochy občanského vybavení</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod , služby</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• veřejná správa, administrativa</li> <li>• vzdělávání a výchova</li> <li>• zdravotnická zařízení a sociální služby</li> <li>• kulturní a sportovní zařízení, rekreace</li> <li>• ochrana obyvatelstva</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitovy</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s provozem pohřebnictví</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	–	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>DS – plochy pro silniční dopravu</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silnice</li> </ul>	

<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* - plochy technické infrastruktury</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování</li> <li>• zásobování elektrickou energií</li> <li>• zásobování plynem</li> <li>• zásobování teplem</li> <li>• elektronické komunikace</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> <li>• bydlení jako provozní byty.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* – plochy veřejných prostranství</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>V – plochy výroby a skladování</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslové výrobní a provozní areály – sklady a pomocné provozy</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> <li>• areály lesnické výroby</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>W – plochy vodní a vodohospodářské</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavěné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a nádrže</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt, suché poldry apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• krajinná zeleň a prvky ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, rozhledny apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P – plochy přírodní</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• národní parky, chráněné krajinné oblasti</li> <li>• zvláště chráněná území</li> <li>• pozemky evropsky významných lokalit</li> <li>• biocentra</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, rozhledny apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K – plochy krajinné zeleně</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní</li> <li>• prvky ÚSES kromě biocenter</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z – plochy zemědělské</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze</li> <li>• vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>L – plochy lesní</b>	ID
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)</li> </ul>	

<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy)</li> <li>• účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod , služby</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení lesnických provozoven sloužící ke zpracování a skladování lesnických produktů a k tomu náležející provozní zařízení a administrativa a byty či ubytování pro majitele a správce hospodářství nebo osoby zajišťující dohled a pohotovost</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod..</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

*Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:*

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>ID</b> <b>1</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení převážně v rodinných domcích</li> </ul>	
<b>Přípustné využití : Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	zástavba samostatně stojícími domky, dvojdomky podél stávající silnice	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max.. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení – bydlení individuální</b>	ID <b>2</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení převážně v rodinných domech</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	zástavba samostatně stojícími domky, nebo dvojdomkem podél stávající silnice	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení – bydlení individuální</b>	ID <b>3</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení převážně v rodinných domech</li> </ul>	
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	zástavba samostatně stojícími domky, dvojdomkem podél stávající silnice	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	min. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* – plochy veřejných prostranství</b>	ID <b>4</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* – plochy veřejných prostranství</b>	ID <b>5</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* – plochy technické infrastruktury</b>	ID <b>6</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• čistírna odpadních vod</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> <li>• další prvky technické infrastruktury, sběrný dvůr a pod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* – plochy veřejných prostranství</b>	ID <b>7</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* – plochy technické infrastruktury</b>	ID <b>8</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodojem</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* – plochy technické infrastruktury</b>	ID <b>9</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě pro provoz vodojemu</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	–	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T* – plochy technické infrastruktury</b>	ID <b>10</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě pro provoz vodojemu</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	–	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>V – plochy výroby a skladování</b>	ID <b>11</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslové výrobní a provozní areály – sklady a pomocné provozy</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> <li>• areály lesnické výroby</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	–	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P – plochy přírodní</b>	ID <b>12</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBC 300 096</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P – plochy přírodní</b>	ID <b>13</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBC 300 099</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P – plochy přírodní</b>	ID <b>14</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBC 300 101</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P – plochy přírodní</b>	ID <b>15</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBC 300 156</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K – krajinná zeleň</b>	ID <b>16–21</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBK</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T*– plochy technické infrastruktury</b>	ID <b>22</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrské sítě pro lokalitu BI 1</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	–	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>T*– plochy technické infrastruktury</b>	ID <b>23</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizační sběrač k ČOV</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	–	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P*– plochy veřejných prostranství</b>	ID <b>24</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství k BI 2-5</li> <li>• komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>D – plochy dopravní infrastruktury</b>	ID <b>25</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy zastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• příjezdová komunikace k vodojemu</li> </ul>	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě plochy</li> <li>• souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	–	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K – krajinná zeleň</b>	ID <b>26–44</b>
<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	plochy nezastavitelné	
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LBK , interakční prvky)</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní	

Celkový přehled navržených funkčních ploch s výměrami:

ID	Popis	Výměra v m <sup>2</sup>
1	Plochy bydlení – bydlení individuální	15816
2	Plochy bydlení – bydlení individuální	1657
3	Plochy bydlení – bydlení individuální	2360
4	Plochy veřejných prostranství	2237
5	Plochy veřejných prostranství	1683
6	Plochy technické infrastruktury – ČOV	438
7	Plochy veřejných prostranství k BI 1	1845
8	Plochy technické infrastruktury – vodojem	1875
9	Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě k vodojemu	442
10	Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě k vodojemu	295
11	Plochy výroby a skladování rozšíření původní farmy	4395
12	Plochy přírodní – LBC	32109
13	Plochy přírodní – LBC	10889

<b>ID</b>	<b>Popis</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>
14	Plochy přírodní – LBC	8313
15	Plochy přírodní – LBC	11628
16	Plochy krajinné zeleně – LBK	13736
17	Plochy krajinné zeleně – LBK	6145
18	Plochy krajinné zeleně – LBK	2487
19	Plochy krajinné zeleně – LBK	1827
20	Plochy krajinné zeleně – LBK	1183
21	Plochy krajinné zeleně – LBK	4272
22	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě k BI 1	1267
23	Plochy technické infrastruktury – kanalizační sběrač k ČOV	1181
24	Plochy veřejných prostranství K BI 2 – 5	589
25	Plochy pro silniční dopravu příjezd k vodojemu	2053
26	Plochy krajinné zeleně – LBK	1158
27	Plochy krajinné zeleně – LBK	941
28	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	3323
29	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	860
30	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	1250
31	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	1048
32	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	2870
33	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	3000
34	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	805
35	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	4597
36	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	1365
37	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	754
38	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	2505
39	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	2627
40	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	334
41	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	294
42	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	261
43	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	1060
44	Plochy krajinné zeleně – interakční prvek	1982

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo
T1 – ČOV	6	ano	ano
T2 – vodojem	8	ano	ano
T3 – inž. sítě k vodojemu	9	ano	ano
T4 – inž. sítě k vodojemu	10	ano	ano
U1 – LBC lok. biocentrum	12	ano	ano
U2 – LBC lok. biocentrum	13	ano	ano
U3 – LBC lok. biocentrum	14	ano	ano
U4 – LBC lok. biocentrum	15	ano	ano
K1 – LBK lok. biokoridor	16	–	ano
K2 – LBK lok. biokoridor	17	–	ano
K3 – LBK lok. biokoridor	18	–	ano
K4 – LBK lok. biokoridor	19	–	ano
K5 – LBK lok. biokoridor	20	–	ano
K6 – LBK lok. biokoridor	21	–	ano
T5 – inženýrské sítě k BI 1	22	ano	ano
T6 – kanal. sběrač k ČOV	23	ano	ano
D – příjezd k vodojemu	25	ano	ano
K7 – LBK lok. biokoridor	26	–	ano
K8 – LBK lok. biokoridor	27	–	ano
K9 – interakční prvek	28	–	ano
K10– interakční prvek	29	–	ano
K11– interakční prvek	30	–	ano
K12– interakční prvek	31	–	ano
K13– interakční prvek	32	–	ano
K14– interakční prvek	33	–	ano
K15– interakční prvek	34	–	ano
K16– interakční prvek	35	–	ano
K17– interakční prvek	36	–	ano
K18– interakční prvek	37	–	ano
K19– interakční prvek	38	–	ano
K20– interakční prvek	39	–	ano
K21– interakční prvek	40	–	ano
K22– interakční prvek	41	–	ano
K23– interakční prvek	42	–	ano

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo
K24– interakční prvek	43	–	ano
K25– interakční prvek	44	–	ano

veřejná prostranství	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo
	7	–	ano
	24		ano

## 8. Údaje o počtu listů textové části ÚP Kunkovice a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části:            návrh: 21

Počet výkresů grafické části:        návrh: 3

### **I.B/ Grafická část :**

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

## Odůvodnění

### II.A/ Textová část odůvodnění :

#### **a) Postup při pořízení územního plánu**

O pořízení územního plánu Kunkovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Kunkovice na svém zasedání konaném dne 16.02.2006. Dne 28.02.2006 požádala obec Kunkovice Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořizování územního plánu Kunkovice. Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Milan Krouman – AKTÉ Kroměříž, Kollárova č. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zastupitelstvo obce Kunkovice po projednání určilo dne 23.02.2007 starostu obce pana Ladislava Krále zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Kunkovice.

Projednávání zadání územního plánu Kunkovice bylo zahájeno dne 12.02.2008. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, na odboru rozvoje města a na Obecním úřadě Kunkovice od 12.02.2008 do 14.03.2008. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Orgány územního plánování sousedních územních obvodů nevznesly žádné požadavky. Připomínky k návrhu zadání byly dohodnuty a zapracovány do zadání. Stanovisko k návrhu zadání nadřízeného orgánu územního plánování – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 29.02.2008 pod č.j.: KUZL 13993/2008 ÚP–Dr. Zadání územního plánu Kunkovice bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Kunkovice dne 05.07.2008 jako závazný podklad pro zpracování návrhu územního plánu Kunkovice.

V souladu s § 50 odstavcem 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl zpracovaný návrh územního plánu projednán na společném jednání, které se konalo na Obecním úřadě Kunkovice dne 15.07.2009. Na základě posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu územního plánu Kunkovice dne 24.11.2009 pod č.j.: KUZL 73859/2009 ÚP–Br v souladu s § 51 stavebního zákona.

Řízení o návrhu územního plánu Kunkovice spojené s veřejným projednáním pořizovatel zahájil v souladu s § 52 stavebního zákona dne 06.01.2010. Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Kunkovice, který je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Kunkovice od 06.01.2010 do 23.02.2010, se konalo dne 23.02.2010 na Obecním úřadě Kunkovice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Kunkovice.

#### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Pod označením OB9 je vymezena Rozvojová oblast Zlín. Mimo tuto rozvojovou osu je vyznačena ORP Kroměříž. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají konkrétní požadavky na zpracování územního plánu Kunkovice.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá v územním plánu Kunkovice nutnost respektovat:

Plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (VPO):  
– nadregionální biokoridor PU11 – 134 – Buchlovské hory – K 132.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají obce Kunkovice:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 18.09.2008 usnesením č.0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),  
V souladu s tímto dokumentem byl navržen systém odkanalizování s odvodem odpadních vod na místní ČOV. Umístění vodojemu a rozvod vody v obci bude realizován taktéž dle PRVAK Zlínského kraje s drobnou odchylkou u nové trasy výtlačného potrubí od zdroje k vodojemu.
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 07.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,  
Převzaty byly prvky zvláště chráněného území Národní přírodní rezervace Strabišov a evropsky významná lokalita Natura 2000, CZ 0624069 Strabišov – Oulehla.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny.

Územní plán Kunkovice je zpracován v souladu s těmito uvedenými dokumentacemi. Pro řešení území z nich nevyplývají žádné další požadavky pro zpracování územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Kunkovice s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh územního plánu Kunkovice je v souladu s těmito dokumentacemi.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Hlavním cílem při pořízení územního plánu Kunkovice je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj pro rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Kunkovice zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíly a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Kunkovice se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., a konstatuje, že je v souladu s těmito dokumenty.

### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Kunkovice ve smyslu odstavce 4 stavebního zákona a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání územního plánu. Návrh územního plánu Kunkovice byl zpracován v souladu s platnými předpisy.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebylo nutné projednávat.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních předpisů při projednání návrhu územního plánu jsou uvedeny v příloze č. 1.

#### **f) Vyhodnocení splnění zadání územního plánu**

Jednotlivé požadavky na zpracování územního plánu, vyplývající z rozborů a průzkumů a specifikované v zadání, byly zohledněny v návrhu územního plánu. V návrhu územního plánu byly zapracovány požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a podněty organizací, správců sítí, veřejnosti a dalších institucí, podané k návrhu zadání dle vyhodnocení pořizovatele.

#### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení v územním plánu :

- Nutnost navrhnout novou síť splaškové kanalizace v celém rozsahu zastavěného území obce včetně ČOV.

Tento nedostatek je v územním plánu řešen vytvořením územních podmínek pro umístění splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

- Požadavek navrhnout dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK zásobování vodou.

Je řešeno vytvořením územních podmínek pro využití stávajícího zdroje – 2 studny a pro umístění vodojemu, vč. ploch technické infrastruktury pro rozvod sítě.

- Vymezit v grafické části území staré skládky odpadů č. 10, místní název „Na Hatích“ s uvedením návrhu řešení využití území staré skládky.

V současné době je toto území zahrnuto do krajinné zeleně a graficky vyznačeno jako území ekologických rizik. Tato tělesa starých zátěží nebudou narušována a pozemky nebudou využívány jako zemědělská půda.

Návrh zemního plánu Kunkovice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čistění odpadních vod z obce a zásobování obce vodou. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu.

#### **g.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **g.1.1. Vymezení řešeného území**

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území obce Kunkovice u Litenčic s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1 : 5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1 : 5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1 : 2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Nítkovice, Litenčice, Chvalnov – Lísky, Kožušice, Brankovice a Nemochovice.

##### **g.1.2. Koncepce rozvoje území**

Kunkovice leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojena na Kroměříž. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Kroměříž, Vyškov a Otrokovice.



Obec je položena v údolní části silně zalesněného katastru. Zástavbu lze hodnotit jako kompaktní. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhadenků, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti. Věková struktura obyvatelstva dává předpoklad úbytku počtu obyvatel.

#### g.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

##### Ochrana přírodních hodnot

Návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky katastrálního území Kunkovice. Na katastru obce se nachází zvláště chráněné území národní přírodní rezervace Strabišov a evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0624069 Strabišov – Oulehla. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

##### Ochrana civilizačních a kulturních hodnot.

Jedná se o území s možností výskytu archeologických nálezů, proto je třeba respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. Dále se v řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka rej. č. 27267/7 – 6043 socha sv. Jana Nepomuckého, rej. č. 6044 kříž a rej. č. 6045 větrný mlýn. Je třeba respektovat jejich ochranná pásma. Rovněž budou zohledněny ostatní památky místního významu. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

##### Ochrana životního prostředí

Řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, elektrickou energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod. Vhodnými pozemkovými úpravami zamezit erozi intenzivně zemědělsky využívané půdy v blízkosti obytné zástavby:

- návrh vhodného umístění pěstovaných plodin
- návrh pásového pěstování plodin,
- návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku,
- návrh vegetačních pásů mezi pozemky,
- návrh záchytných travních pásů.

Agrotechnická a vegetační opatření zahrnují:

- půdoochranné obdělávání,
- protierozní orba,
- protierozní setí kukuřice,
- protierozní ochrana brambor.

##### Ochrana vod

Mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

##### Čistota ovzduší

Řešit ekologicky vhodnější topná média (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší.

## **h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci projednání zadání územního plánu Kunkovice nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Přijaté řešení neovlivňuje negativně žádný z aspektů trvale udržitelného rozvoje. V rámci řešení územního plánu Kunkovice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Podmínky ochrany zemědělského půdního fondu jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF slouží k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Kunkovice.

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

### i.1. Kvalita ZPF v řešeném území

V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytuje většinou půda II. a III. třídy ochrany ZPF. Na katastru obce se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ s uvedením třídy ochrany ZPF:

I. třída – 510 10, 558 00

II. třída – 508 10, 515 00

III. třída – 508 50, 519 11, 519 51, 520 01, 520 11, 530 11

IV. třída – 520 51

V. třída – 540 67, 540 77, 541 77,

### i.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu, dále pak jako doplnění proluk v obci a celkové ucelení zástavby. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v souvislosti budováním technické infrastruktury a souvisejících dopravních ploch, výroby a skladování a veřejných prostranství.

Nově navržené lokality se ve východní části obce nacházejí na méně kvalitní půdě V. třídy. V západní části obce se většinou vyskytuje půda III. třídy ochrany, částečně pak I. třídy – na této je navržena plocha pro ČOV. Tato je pro další rozvoj obce nezbytná.

Plochy pro budování ÚSES jsou rozmístěny na půdách různé úrovně ochrany ZPF, tedy i I. a II. třídy. V řešeném území však prvky ÚSES rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu RD bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

### i.3. Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace. Kromě lokality BI – 1 jsou všechny návrhové plochy pro bydlení situovány do stávajících zahrad a nejsou součástí velkovýrobně obdělávaných ploch. Lokality BI – 1 z poloviny rovněž je situována do stávajících zahrad a z poloviny zasahuje do velkovýrobně obhospodařovaného pozemku. Zabíraná část je v jeho okrajové části čímž nedojde k negativnímu ovlivnění obhospodařování na těchto plochách. Navrhovaná plocha pro výrobu a skladování V – 11 doplňuje vykousnutý

tvar stávající plochy a rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění obhospodařování na přilehlých plochách. Navrhovaná plocha přírodní P – 12 jako biocentrum je situována v okrajové části velkovýrobně obhospodařovaného pozemku čímž nedojde k omezení obhospodařování na zbývajících plochách a tyto plochy jsou i dostatečně velké pro uvedený způsob obhospodařování.

#### i.4. Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

ID	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LFP	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	z toho vynětí pro T* (ha)	využití
1	1,5816	0,0190	-	1,5816	-	-	-	-	0,8053	-	0,7763	-	BI
2	0,1657	0,1016	-	0,1657	-	-	-	-	0,0226	-	0,1431	-	BI
3	0,2360	-	-	0,2360	-	-	-	-	0,0062	-	0,2298	-	BI
4	0,2237	0,1755	-	0,2237	0,0009	0,0009	-	-	0,2228	-	-	-	P*
5	0,1683	-	-	0,1683	-	-	-	-	0,1683	-	-	-	P*
6	0,0438	-	-	0,0438	0,0429	-	-	-	0,0009	-	-	-	T*
7	0,1845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P*
8	0,0355	-	-	0,0355	-	-	-	-	-	-	0,0355	-	T*
9	0,0449	-	-	0,0449	-	-	-	-	-	-	0,0449	0,0449	T*
10	0,0295	-	-	0,0295	-	-	-	-	0,0295	-	-	-	T*
11	0,4395	-	-	0,4395	-	-	-	-	0,4395	-	-	-	V
12	3,2109	-	-	3,2109	-	-	-	-	3,1153	-	0,0956	-	P
13	1,0889	-	-	1,0889	1,0690	-	-	-	-	0,0199	-	-	P
14	0,8313	-	-	0,8313	-	-	0,8313	-	-	-	-	-	P
15	1,1628	-	-	0,6746	0,6746	-	-	-	-	-	-	-	P
16	1,3736	-	-	1,3736	0,0998	-	-	-	1,2519	-	0,0219	-	K
17	0,6145	-	-	0,6145	0,4715	-	-	-	-	-	0,1430	-	K
18	0,2487	-	-	0,2402	0,2402	-	-	-	-	-	-	-	K
19	0,1827	-	-	0,1661	-	-	0,0807	-	-	-	0,0854	-	K
20	0,1183	-	-	0,1151	-	-	0,0919	-	0,0232	-	-	-	K
21	0,4272	-	-	0,4272	-	-	0,4272	-	-	-	-	-	K
22	0,1267	0,0031	-	0,1267	-	-	-	-	0,1267	-	-	0,1267	T*
23	0,1181	0,1181	-	0,0905	0,0905	0,0905	-	-	-	-	-	0,0905	T*
24	0,0589	0,0589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	T*
25	0,1146	-	-	0,1146	-	-	-	-	-	-	0,1146	-	T*
26	0,1158	-	-	0,1158	0,0989	-	-	-	-	-	0,0169	-	K

27	0,0941	-	-	0,9141	0,0941	-	-	-	-	-	-	-	K
28	0,3323	-	-	0,3323	-	-	0,3223	-	0,0100	-	-	-	K
29	0,0860	-	-	0,0860	-	-	0,0860	-	-	-	-	-	K
30	0,1250	-	-	0,1250	-	-	0,1250	-	0,8053	-	-	-	K

ID	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LFP	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	z toho vynětí pro T* (ha)	využití	
31	0,1048	-	-	0,1048	-	-	0,0171	-	0,0877	-	-	-	K	
32	0,2870	-	-	0,25810	-	-	0,0843	-	0,1880	-	0,0087	-	K	
33	0,3000	-	-	0,3000	-	-	-	-	0,3000	-	-	-	K	
34	0,0805	-	-	0,0805	0,0135	-	-	-	0,0670	-	-	-	K	
35	0,4597	-	-	0,4570	-	-	-	-	0,3282	0,0708	0,0580	-	K	
36	0,1365	-	-	0,1365	-	-	-	-	0,1365	-	-	-	K	
37	0,0754	-	-	0,0754	0,0245	-	-	-	0,0224	-	0,0285	-	K	
38	0,2505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	K	
39	0,2627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	K	
40	0,0334	-	-	0,0334	-	-	-	-	0,0095	0,0239	-	-	K	
41	0,0294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	K	
42	0,0261	-	-	0,0261	-	-	-	-	-	0,0261	-	-	K	
43	0,1060	-	-	0,1048	-	-	-	-	0,0855	-	0,0193	-	K	
44	0,1982	-	-	0,1982	-	-	0,1268	-	0,0714	-	-	-	K	
SOUČET				-	14,5936	2,9204	0,0914	2,1926	-	7,5184	0,1407	1,8215	0,2621	

#### i.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické velkým podílem lesních porostů ve východní části katastru. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu nedochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Požadavky na zalesnění pozemků jsou pouze v souvislosti s budováním ÚSES.

#### **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 23.02.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Dotčené osoby neuplatnily u pořizovatele své námitky ve smyslu § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

### k) Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 23.02.2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky nebyly ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, u pořizovatele uplatněny.

### II.B/ Grafická část odůvodnění :

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/3	Výkres širší vztahů dle ZÚR Zlínského kraje	1 : 100 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Kunkovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ladislav Král  
místostarosta obce Kunkovice



Roman Novotný, DiS  
starosta obce Kunkovice